

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)**  
**31 DESEMBER 2014, 31 DESEMBER 2013 DAN 1 JANUARI 2013**  
**(Disajikan dalam Rupiah, dinyatakan lain)**

|  | Catatan       | 31 Desember 2014       | 31 Desember 2013       | 1 Januari 2013         |
|--|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>ASET</b>  |               |                        |                        |                        |
| Kas dan bank   | 2c, 2d, 4     | 16.951.885.293         | 10.042.666.147         | 5.400.115.586          |
| Piutang pembiayaan konsumen  |               |                        |                        |                        |
| Pihak ketiga – setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui dan penyisihan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 23.467.861.649 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 25.623.621.607 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 39.716.157.017 pada tanggal 1 Januari 2013 | 2d, 2e, 2g, 5 | 146.817.649.218        | 190.699.847.267        | 228.331.332.195        |
| Investasi sewa pembiayaan  |               |                        |                        |                        |
| Pihak ketiga – setelah dikurangi pendapatan sewa pembiayaan yang belum diakui dan penyisihan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 10.574.691.527 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 18.124.051.580 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 27.549.420.632 pada tanggal 1 Januari 2013     | 2d, 2e, 2h, 6 | 95.296.566.883         | 126.053.319.778        | 175.400.377.515        |
| Pajak dibayar di muka  | 2q, 15        | 8.045.798              | 29.994.460             | -                      |
| Biaya dibayar di muka  | 2i, 7         | 17.708.333             | 414.104.927            | 212.739.673            |
| Aset sewaan – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 11.170.389.594 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 19.700.523.965 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 16.976.491.706 pada tanggal 1 Januari 2013  | 2h, 2j, 2k, 8 | 1.460.610.406          | 3.203.876.035          | 5.867.908.294          |
| Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.763.175.260 pada tanggal 31 Desember 2014, Rp 5.467.862.814 pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 5.077.723.571 pada tanggal 1 Januari 2013  | 2j, 2k, 9     | 5.602.762.202          | 5.106.995.648          | 5.353.128.541          |
| Aset lain-lain   | 2l, 10        | 500.780.004            | 289.063.341            | 283.883.159            |
| <b>JUMLAH ASET</b>   |               | <u>266.656.008.137</u> | <u>335.839.867.603</u> | <u>420.849.484.963</u> |

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) (Lanjutan)**  
**31 DESEMBER 2014, 31 DESEMBER 2013 DAN 1 JANUARI 2013**  
**(Disajikan dalam Rupiah, dinyatakan lain)**

|  | Catatan | 31 Desember 2014       | 31 Desember 2013       | 1 Januari 2013         |
|--|---------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>LIABILITAS, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS</b>                                 |         |                        |                        |                        |
| <b>LIABILITAS</b>  |         |                        |                        |                        |
| Utang bank   | 2d, 11  | 18.317.689.701         | 62.731.498.864         | 111.489.134.294        |
| Angsuran diterima di muka  | 12      | 12.773.649.803         | 12.210.320.914         | 10.095.935.559         |
| Utang pajak  | 2q, 15  | 382.744.684            | 788.965.559            | 721.961.419            |
| Beban masih harus dibayar  | 2d, 13  | 87.500.000             | 75.000.000             | 72.500.000             |
| Utang lain-lain  | 2d, 14  | 2.206.127.205          | 3.076.402.795          | 2.622.108.139          |
| Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja   | 2m, 26  | 4.900.553.766          | 4.094.603.381          | 3.238.788.572          |
| Jaminan aset sewaan  | 2d, 8   | 1.000.000.000          | 1.314.000.000          | 1.314.000.000          |
| Liabilitas pajak tangguhan   | 2q, 15  | 72.797.419             | 267.083.289            | 422.060.210            |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>   |         | <u>39.741.062.578</u>  | <u>84.557.874.802</u>  | <u>129.976.488.193</u> |
| <b>DANA SYIRKAH TEMPORER</b>   |         |                        |                        |                        |
| Musyarakah   | 2n, 16  | <u>13.152.016.658</u>  | <u>47.642.757.897</u>  | <u>102.905.146.787</u> |
| <b>EKUITAS</b>   |         |                        |                        |                        |
| Modal saham – nilai nominal<br>Rp 100 per saham<br>Modal dasar – 1.600.000.000 saham |         |                        |                        |                        |
| Modal ditempatkan dan disetor penuh – 400.000.000 saham                              | 17      | 40.000.000.000         | 40.000.000.000         | 40.000.000.000         |
| Agio saham   | 2o, 18  | 6.429.000.000          | 6.429.000.000          | 6.429.000.000          |
| Saldo laba   | 19      |                        |                        |                        |
| Telah ditentukan penggunaannya   |         | 8.000.000.000          | 8.000.000.000          | 8.000.000.000          |
| Belum ditentukan penggunaannya   |         | 159.333.928.901        | 149.210.234.904        | 133.538.849.983        |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>  |         | <u>213.762.928.901</u> | <u>203.639.234.904</u> | <u>187.967.849.983</u> |
| <b>JUMLAH LIABILITAS, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS</b>                          |         | <u>266.656.008.137</u> | <u>335.839.867.603</u> | <u>420.849.484.963</u> |

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2014 DAN 2013**  
**(Disajikan dalam Rupiah, dinyatakan lain)**

|                                 | Catatan        | 2014             | 2013             |
|---------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>               |                |                  |                  |
| Pendapatan Usaha:               |                |                  |                  |
| Pembiayaan konsumen             | 2d, 2g, 2p, 20 | 22.685.375.984   | 35.388.190.367   |
| Sewa pembiayaan                 | 2d, 2h, 2p, 21 | 14.391.109.518   | 19.901.302.457   |
| Sewa operasi                    | 2h, 2p, 22     | 4.719.872.839    | 5.291.277.729    |
| Jumlah Pendapatan Usaha         |                | 41.796.358.341   | 60.580.770.553   |
| Pendapatan lain-lain            | 2p, 23         | 665.196.088      | 318.654.684      |
| Jumlah Pendapatan               |                | 42.461.554.429   | 60.899.425.237   |
| <b>BEBAN</b>                    |                |                  |                  |
| Beban administrasi dan umum     | 2p, 24         | 19.733.675.193   | 20.437.561.051   |
| Beban bunga pinjaman            | 2d, 2p, 25     | 9.285.353.609    | 19.594.909.686   |
| Jumlah Beban                    |                | 29.019.028.802   | 40.032.470.737   |
| <b>LABA SEBELUM TAKSIRAN</b>    |                |                  |                  |
| <b>PENGHASILAN (BEBAN)</b>      |                |                  |                  |
| <b>PAJAK</b>                    |                |                  |                  |
|                                 |                | 13.442.525.627   | 20.866.954.500   |
| <b>TAKSIRAN PENGHASILAN</b>     |                |                  |                  |
| <b>(BEBAN) PAJAK</b>            |                |                  |                  |
|                                 | 2q, 15         |                  |                  |
| Tahun berjalan                  |                | ( 3.513.117.500) | ( 5.350.546.500) |
| Tanggunghan                     |                | 194.285.870      | 154.976.921      |
| Jumlah Beban Pajak              |                | ( 3.318.831.630) | ( 5.195.569.579) |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>      |                |                  |                  |
|                                 |                | 10.123.693.997   | 15.671.384.921   |
| Pendapatan komprehensif lain    |                | -                | -                |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b> |                |                  |                  |
| <b>TAHUN BERJALAN</b>           |                |                  |                  |
|                                 |                | 10.123.693.997   | 15.671.384.921   |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>     |                |                  |                  |
|                                 | 2s, 27         | 25,31            | 39,18            |

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2014 DAN 2013**  
**(Disajikan dalam Rupiah, dinyatakan lain)**

|                                  | Modal Ditempatkan<br>dan Disetor Penuh | Agio Saham    | Saldo Laba                        |                                   | Jumlah Ekuitas  |
|----------------------------------|--|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                  |  |               | Telah Ditetapkan<br>Penggunaannya | Belum Ditetapkan<br>Penggunaannya |                 |
| Saldo 1 Januari 2013             | 40.000.000.000                         | 6.429.000.000 | 8.000.000.000                     | 133.538.849.983                   | 187.967.849.983 |
| Laba komprehensif tahun berjalan | -                                      | -             | -                                 | 15.671.384.921                    | 15.671.384.921  |
| Saldo 31 Desember 2013           | 40.000.000.000                         | 6.429.000.000 | 8.000.000.000                     | 149.210.234.904                   | 203.639.234.904 |
| Laba komprehensif tahun berjalan | -                                      | -             | -                                 | 10.123.693.997                    | 10.123.693.997  |
| Saldo 31 Desember 2014           | 40.000.000.000                         | 6.429.000.000 | 8.000.000.000                     | 159.333.928.901                   | 213.762.928.901 |

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2014 DAN 2013**  
**(Disajikan dalam Rupiah, dinyatakan lain)**

|   | Catatan | 2014                         | 2013                         |
|---|---------|------------------------------|------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                        |         |                              |                              |
| Penerimaan pendapatan pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan |         | 261.252.613.016              | 325.661.311.820              |
| Penerimaan pendapatan sewa operasi                            |         | 4.579.060.851                | 5.143.204.829                |
| Pembayaran pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan            |         | ( 149.018.366.216)           | ( 181.199.395.617)           |
| Pembayaran bunga pinjaman                                     | 25      | ( 9.285.353.609)             | ( 19.594.909.686)            |
| Pembayaran kas untuk beban operasi                            |         | ( 15.583.633.635)            | ( 14.075.968.805)            |
| Pembayaran sewa   |         | ( 970.929.136)               | ( 1.347.334.185)             |
| Pembayaran pajak penghasilan                                  | 15      | ( 3.882.393.723)             | ( 5.381.984.875)             |
| Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi                   |         | <u>87.090.997.548</u>        | <u>109.204.923.481</u>       |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                      |         |                              |                              |
| Hasil penjualan aset sewaan                                   | 8       | 717.000.000                  | 245.000.000                  |
| Pembelian aset sewaan   | 8       | ( 521.600.000)               | ( 514.400.000)               |
| Hasil penjualan aset tetap                                    | 9       | 6.000.000                    | 83.000.000                   |
| Pembelian aset tetap  | 9       | ( 1.478.628.000)             | ( 355.948.600)               |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi                |         | <u>( 1.277.228.000)</u>      | <u>( 542.348.600)</u>        |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                      |         |                              |                              |
| Penerimaan utang bank   | 11      | 9.338.361.703                | 76.186.174.293               |
| Penerimaan musyarakah   | 16      | 7.532.573.255                | 10.243.451.829               |
| Pembayaran utang bank   | 11      | ( 53.752.170.866)            | ( 124.943.631.541)           |
| Pembayaran musyarakah   | 16      | ( 42.023.314.494)            | ( 65.506.018.901)            |
| Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan                |         | <u>( 78.904.550.402)</u>     | <u>( 104.020.024.320)</u>    |
| <b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN BANK</b>                           |         | 6.909.219.146                | 4.642.550.561                |
| <b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>                                |         | <u>10.042.666.147</u>        | <u>5.400.115.586</u>         |
| <b>KAS DAN BANK AKHIR TAHUN</b>                               |         | <u><u>16.951.885.293</u></u> | <u><u>10.042.666.147</u></u> |

*Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.*

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**1. UMUM**

*a. Pendirian dan Informasi Umum Entitas*

PT Trust Finance Indonesia Tbk (Entitas) dahulu PT KIA Asia Finance, didirikan dengan akta Notaris Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 44, tanggal 12 Pebruari 1990. Akta pendirian ini telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1394.HT.01.01.Th.90, tanggal 13 Maret 1990 dan telah diumumkan dalam Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 39 tanggal 15 Mei 1990. Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir melalui akta Notaris Robert Purba S.H., No. 67, tanggal 12 Juni 2008, mengenai perubahan Anggaran Dasar dalam rangka menyesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 mengenai "Perusahaan Terbatas". Akta perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-49949.AH.01.02.Tahun 2008, tanggal 11 Agustus 2008.

Entitas memperoleh ijin usaha lembaga pembiayaan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. 159/KMK.06/2001, tanggal 3 April 2001 dan telah diperbaharui dengan Surat Keputusan No. Kep-078/KM.6/2003, tanggal 24 Maret 2003. Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Entitas, ruang lingkup kegiatan Entitas adalah menjalankan usaha di bidang pembiayaan dalam bentuk penyediaan dana atau barang modal yang meliputi sewa pembiayaan, anjak piutang, pembiayaan kartu kredit, pembiayaan konsumen dan pembiayaan berdasarkan prinsip syariah. Pada saat ini Entitas terutama bergerak dalam bidang pembiayaan konsumen.

Entitas berdomisili di Gedung Artha Graha lantai 21, Jalan Jend. Sudirman Kav 52-53, Jakarta Selatan dan memiliki 4 kantor cabang di Jakarta, Surabaya, Medan dan Pekanbaru. Entitas memulai operasi komersialnya pada tahun 1991.

*b. Penawaran Umum Saham Entitas*

Pada tanggal 8 Nopember 2002, Entitas memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) melalui suratnya No. S-2414/PM/2002 untuk melakukan Penawaran Umum kepada masyarakat atas 100.000.000 saham Entitas atau 25% dari jumlah modal yang telah ditempatkan dan disetor penuh sesudah Penawaran Umum tersebut. Nilai nominal per lembar saham adalah Rp 100 yang ditawarkan dengan harga penawaran sebesar Rp 170 per saham.

Bersamaan dengan pencatatan saham yang berasal dari Penawaran Umum tersebut, Entitas mencatatkan seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum yaitu sebanyak 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 setiap saham. Dengan demikian, jumlah saham yang dicatatkan oleh Entitas pada Bursa Efek Indonesia adalah sebesar 400.000.000 saham atau 100% dari seluruh jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh sesudah Penawaran Umum. Saham-saham tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 28 Nopember 2002.

*c. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit, Dewan Pengawas Syariah dan Karyawan*

Susunan Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Dewan Pengawas Syariah pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama : Renee Tang  
Komisaris : Iki Wibowo Widjojo  
Komisaris : Ir. Halim Kesuma

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Direksi:

Direktur Utama : Muhamad Nashir  
Direktur : Suparman Sulina  
Direktur : Suhiwan Budiyanto

Komite Audit:

Ketua : Ir. Halim Kesuma  
Anggota : Wifin Supinawati  
Anggota : Wira Natapraja

Dewan Pengawas Syariah:

Ketua : Dr. K.H. Ahmad Munif Suratmaputra, M.A.  
Anggota : Drs. H. Zafrullah Salim S.H., M.Hum.

Susunan Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Dewan Pengawas Syariah pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Komisaris Utama : Sukardi Tandijono Tang  
Komisaris : Iki Wibowo Widjojo  
Komisaris : Ir. Halim Kesuma

Direksi:

Direktur Utama : Muhamad Nashir  
Direktur : Suparman Sulina  
Direktur : Suhiwan Budiyanto

Komite Audit:

Ketua : Ir. Halim Kesuma  
Anggota : Wifin Supinawati  
Anggota : Wira Natapraja

Dewan Pengawas Syariah:

Ketua : Dr. K.H. Ahmad Munif Suratmaputra, M.A.  
Anggota : Drs. H. Zafrullah Salim S.H., M.Hum.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, jumlah karyawan tetap Entitas masing-masing sejumlah 93 dan 94 karyawan.

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

*a. Pernyataan Kepatuhan*

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7., tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terdapat dalam Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung yang dikelompokkan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah.

c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal penempatannya dan yang tidak dijamin serta tidak dibatasi penggunaannya.

d. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan

Entitas mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

(i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang diperoleh untuk tujuan diperdagangkan. Aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Derivatif juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditetapkan efektif. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar dari aset keuangan ini disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai "keuntungan (kerugian) lain-lain - bersih" di dalam periode terjadinya. Pendapatan dividen dari aset keuangan ini diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan lain-lain pada saat ditetapkannya hak Entitas untuk menerima pembayaran tersebut.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan biaya transaksi dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif, dan kemudian diukur pada nilai wajarnya.



**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Entitas tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(ii) Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Entitas mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, kecuali:

- a) investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) investasi yang ditetapkan oleh Entitas dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) investasi yang memenuhi definisi pinjaman dan piutang.

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo pada awalnya diakui sebesar nilai wajar termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan kemudian diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Bunga dari investasi tersebut yang dihitung dengan menggunakan metode suku bunga efektif diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan lain-lain.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iii) Pinjaman dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan bank, piutang pembiayaan konsumen, investasi sewa pembiayaan dan aset lain-lain.

(iv) Aset keuangan yang tersedia untuk dijual

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman atau piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Aset keuangan yang tersedia untuk dijual pada awalnya diakui sebesar nilai wajar, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut diukur dengan nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui di ekuitas, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Jika suatu aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, maka akumulasi keuntungan atau kerugian yang sebelumnya telah diakui di ekuitas, diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Bunga atas sekuritas yang tersedia untuk dijual yang dihitung dengan metode bunga efektif diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan lain-lain. Dividen atas instrumen ekuitas yang tersedia untuk dijual diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari pendapatan keuangan pada saat hak Entitas untuk menerima pembayaran tersebut ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

*Liabilitas keuangan*

Entitas mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat liabilitas keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi liabilitas keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Liabilitas keuangan tidak diakui ketika kewajiban tersebut berakhir yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang diperoleh untuk tujuan diperdagangkan. Liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok ini jika dimiliki terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam jangka pendek.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan kemudian diukur pada nilai wajarnya, dimana keuntungan atau kerugiannya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan tersebut diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang bank, beban masih harus dibayar, utang lain-lain dan jaminan aset sewaan.

Estimasi nilai wajar

Entitas menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang dapat diobservasi.

Saling hapus antar instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disajikan secara saling hapus dan nilai bersihnya disajikan di dalam laporan posisi keuangan jika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara simultan.

e. Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

- (i) Aset yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi

Pada setiap tanggal pelaporan, Entitas mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Kriteria yang Entitas gunakan untuk menentukan bahwa terdapat bukti objektif dari suatu penurunan nilai meliputi:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- pihak pemberi pinjaman, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami pihak peminjam, memberikan keringanan pada pihak peminjam yang tidak mungkin diberikan jika pihak peminjam tidak mengalami kesulitan tersebut;
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan; atau
- data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset dimaksud, meskipun penurunannya belum dapat diidentifikasi terhadap aset keuangan secara individual dalam kelompok aset tersebut, termasuk:
  - memburuknya status pembayaran pihak peminjam dalam kelompok tersebut; dan
  - kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit di masa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi, baik secara langsung maupun menggunakan pos cadangan. Jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan pos cadangan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

(ii) Aset yang tersedia untuk dijual

Ketika penurunan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual telah diakui secara langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui secara langsung dalam pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas harus dikeluarkan dari pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya. Jumlah kerugian kumulatif yang dikeluarkan dari pendapatan komprehensif lainnya dalam ekuitas dan diakui pada laporan laba rugi komprehensif merupakan selisih antara biaya perolehan dengan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Kerugian penurunan nilai yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif atas investasi instrumen ekuitas yang diklasifikasikan sebagai instrumen ekuitas yang tersedia untuk dijual tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif.

Jika, pada periode berikutnya, nilai wajar instrumen utang yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual meningkat dan peningkatan tersebut dapat secara objektif dihubungkan dengan peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai pada laporan laba rugi komprehensif, maka kerugian penurunan nilai tersebut harus dipulihkan melalui laporan laba rugi komprehensif.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

- entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

g. Akuntansi Pembiayaan Konsumen

Piutang pembiayaan konsumen dinyatakan sebesar jumlah saldo angsuran pembiayaan dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui (*unearned income*) dan penyisihan kerugian penurunan nilai. Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui merupakan perbedaan antara jumlah angsuran yang akan diterima dengan jumlah pokok pembiayaan, yang diakui sebagai pendapatan selama jangka waktu perjanjian yang bersangkutan dengan menggunakan tingkat pengembalian suku bunga efektif.

h. Akuntansi Sewaan

Entitas mencatat transaksi sewa operasi sesuai dengan PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai “Sewa”. Sesuai dengan pernyataan tersebut, transaksi sewa operasi Entitas dikelompokkan sebagai transaksi sewa menyewa biasa (*operating lease*), dimana pendapatan sewanya diakui berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa sewa dan tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepemilikan aset. Transaksi sewa dikelompokkan sebagai transaksi sewa pembiayaan (*capital lease*), apabila sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait kepemilikan aset.

i. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai dengan masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

j. Aset Tetap dan Aset Sewaan

Berdasarkan PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai “Aset Tetap”, suatu entitas harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetapnya. Entitas telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Semua aset tetap disusutkan sejak bulan penggunaan aset tersebut dengan menggunakan metode persentase tetap dari nilai buku (*declining balance method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap bersangkutan, kecuali bangunan menggunakan metode garis lurus.

Persentase penyusutan per tahun adalah sebagai berikut:

|                  | Tarif (%) |
|------------------|-----------|
| Bangunan         | 5         |
| Peralatan kantor | 25        |
| Perabot kantor   | 50        |
| Kendaraan        | 50        |

Hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Sesuai dengan ISAK No. 25, mengenai "Hak atas Tanah", biaya khusus sehubungan dengan perolehan pertama kali hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah, sedangkan biaya pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap, termasuk aset sewaan, yang tidak digunakan lagi atau dijual, dikeluarkan dari kelompok aset yang bersangkutan berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dibukukan dalam laporan laba rugi komprehensif tahun yang bersangkutan.

Aset sewaan dicatat sesuai dengan PSAK No. 30 (Revisi 2011) mengenai "Sewa". Penyusutan dihitung berdasarkan taksiran masa manfaat yang sama seperti yang diterapkan untuk aset tetap sejenis yang diperoleh melalui kepemilikan langsung.

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan dikaji ulang dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

*k. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan*

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

*l. Agunan yang Diambil Alih*

Agunan yang diambil alih dalam kaitannya dengan penyelesaian fasilitas pembiayaan konsumen disajikan dalam akun aset lain-lain dan dicatat berdasarkan nilai terendah antara harga pasar dan harga yang disepakati bersama.

*m. Imbalan Kerja*

Entitas mengakui liabilitas atas imbalan kerja karyawan yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003, tanggal 25 Maret 2003 (UU No. 13/2003).

Sesuai PSAK No. 24 (Revisi 2010) mengenai “Imbalan Kerja”, biaya penyisihan imbalan kerja karyawan menurut UU No.13/2003 ditentukan berdasarkan penilaian aktuarial menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui pada akhir tahun pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari jumlah yang lebih besar antara nilai kini imbalan pasti dan nilai wajar aset program pada tanggal laporan posisi keuangan. Keuntungan dan kerugian aktuarial ini diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan rata-rata sisa masa kerja karyawan. Kemudian, biaya jasa lalu yang timbul akibat penerapan program imbalan pasti atau perubahan program imbalan pasti yang terhutang, diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus sampai imbalan tersebut menjadi hak karyawan (*vested*).

*n. Dana Syirkah Temporer*

Dana syirkah temporer merupakan investasi dengan akad Musyarakah merupakan akad kerjasama yang terjadi antara Entitas dan Bank untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan dengan nisbah hasil sesuai kesepakatan dan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi modal. Entitas mempunyai hak untuk mengelola dan menginvestasikan dana, baik sesuai dengan kebijakan Entitas atau kebijakan pembatasan dari Bank, dengan keuntungan dibagikan sesuai dengan kesepakatan. Pada saat akad musyarakah, utang musyarakah diakui sebesar dana yang diterima. Porsi bagi hasil musyarakah yang diberikan kepada Bank diakui sebagai beban bagi hasil musyarakah.

Dana syirkah temporer tidak dapat digolongkan sebagai liabilitas dalam laporan posisi keuangan. Hal ini karena Bank tidak mempunyai liabilitas, ketika mengalami kerugian, untuk mengembalikan jumlah dana awal dari pemilik dana kecuali akibat kelalaian atau wanprestasi Bank. Dana syirkah temporer tidak dapat digolongkan sebagai ekuitas dalam laporan posisi keuangan karena mempunyai waktu jatuh tempo dan pemilik dana tidak mempunyai hak dan kepemilikan yang sama dengan pemegang saham seperti hak *voting* dan hak atas realisasi keuntungan yang berasal dari aset lancar dan aset non investasi.

*o. Biaya Emisi Saham*

Sesuai dengan Peraturan No. VIII.G.7, Lampiran Surat Keputusan BAPEPAM No. 347/BL/2012 mengenai “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atas Perusahaan Publik”, biaya-biaya emisi saham yang terjadi sehubungan dengan penawaran saham Entitas dikurangkan langsung dari agio saham yang diperoleh dari penawaran efek tersebut.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

*p. Pengakuan Pendapatan dan Beban Usaha*

Pendapatan atas aktivitas pembiayaan konsumen, investasi sewa pembiayaan dan sewa operasi diakui sebagaimana dijelaskan pada Catatan 2g dan 2h. Beban diakui sesuai dengan manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (*accrual basis*).

*q. Pajak Penghasilan*

Pajak penghasilan dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak dalam tahun yang bersangkutan. Penangguhan pajak penghasilan dilakukan untuk mencerminkan pengaruh pajak atas perhitungan beda temporer antara pelaporan komersial dan fiskal, dan akumulasi kompensasi rugi fiskal.

Aset pajak tangguhan diakui apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba fiskal pada masa datang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer yang menimbulkan aset pajak tangguhan tersebut.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan dicatat pada saat diterimanya surat ketetapan, atau apabila dilakukan keberatan dan/atau banding, ketika hasil keberatan dan/atau banding sudah diputuskan.

*r. Segmen Operasi*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk hal-hal yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut.

*s. Laba per Saham Dasar*

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang ditempatkan dan disetor penuh selama tahun berjalan. Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebesar 400.000.000 saham.

---

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.



**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Pos-pos signifikan yang terkait dengan estimasi dan asumsi antara lain:

a. Penyisihan Penurunan Nilai Piutang dan Investasi Sewa Pembiayaan

Entitas mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang pembiayaan konsumen guna mengurangi jumlah piutang pembiayaan konsumen pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai.

b. Aset Tetap dan Aset Sewaan

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode persentase tetap dari nilai buku berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dengan tarif 5%, 25% dan 50%. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Biaya perolehan aset sewaan disusutkan dengan menggunakan metode persentase tetap dari nilai buku (*declining balance method*) berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset sewaan dengan tarif 50%. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Pajak Penghasilan

Entitas beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

d. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

Hasil aktual dapat berbeda dari estimasi tersebut.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**4. KAS DAN BANK**

Akun ini terdiri dari:

|  | <u>31 Desember 2014</u>      | <u>31 Desember 2013</u>      |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Kas                                      | 16.853.501                   | 17.570.800                   |
| Bank:                                    |                              |                              |
| PT Bank Central Asia Tbk                 | 8.099.153.534                | 4.150.985.459                |
| PT Bank Artha Graha Internasional Tbk    | 8.045.295.712                | 2.154.207.878                |
| PT Bank Rakyat Indonesia Syariah         | 314.316.168                  | 483.130.259                  |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk   | 165.769.141                  | 119.752.401                  |
| PT Bank Windu Kentjana International Tbk | 113.764.600                  | 20.117.372                   |
| PT Bank Central Asia Syariah             | 55.508.742                   | 1.115.945.943                |
| PT Bank Rakyat Indonesia Agro Niaga      | 29.378.133                   | 14.375.539                   |
| PT Bank Victoria International Tbk       | 28.693.224                   | 9.166.377                    |
| PT Bank SBI Indonesia                    | 28.131.376                   | 49.184.089                   |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk           | 26.195.908                   | 102.485.758                  |
| PT Bank Bukopin Syariah                  | 7.932.904                    | 37.776.532                   |
| PT Bank QNB Kesawan Tbk                  | 7.557.894                    | 7.911.116                    |
| PT Bank Mitraniaga                       | 6.317.036                    | 5.507.036                    |
| PT Bank Syariah Mandiri                  | 6.101.717                    | 1.312.294.432                |
| PT Bank Panin Syariah                    | 915.703                      | 16.836.021                   |
| PT Bank Artha Graha Syariah              | -                            | 420.667.557                  |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk   | -                            | 2.549.956                    |
| PT Bank Negara Indonesia Syariah         | -                            | 2.201.622                    |
| Sub-jumlah                               | <u>16.935.031.792</u>        | <u>10.025.095.347</u>        |
| Jumlah                                   | <u><u>16.951.885.293</u></u> | <u><u>10.042.666.147</u></u> |

**5. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Akun ini merupakan piutang atas transaksi pembiayaan konsumen atas kendaraan bermotor dan properti dari para konsumen pihak ketiga sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2014</u>       | <u>31 Desember 2013</u>       |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Piutang pembiayaan konsumen                      | 170.285.510.867               | 216.323.468.874               |
| Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui | ( 19.934.689.601 )            | ( 22.090.449.559 )            |
| Sub-jumlah                                       | <u>150.350.821.266</u>        | <u>194.233.019.315</u>        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai              | ( 3.533.172.048 )             | ( 3.533.172.048 )             |
| Piutang pembiayaan konsumen – bersih             | <u><u>146.817.649.218</u></u> | <u><u>190.699.847.267</u></u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Angsuran piutang pembiayaan konsumen yang akan diterima dari konsumen sesuai dengan tanggal jatuh temponya adalah sebagai berikut:

|                             | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Piutang pembiayaan konsumen |                         |                         |
| jatuh tempo dalam:          |                         |                         |
| Satu tahun                  | 48.006.837.318          | 83.959.011.597          |
| Dua tahun                   | 69.018.202.107          | 70.857.404.090          |
| Tiga tahun                  | 51.852.701.442          | 60.899.570.687          |
| Empat tahun                 | 1.407.770.000           | 607.482.500             |
| Jumlah                      | <u>170.285.510.867</u>  | <u>216.323.468.874</u>  |

Pengelompokan piutang pembiayaan konsumen berdasarkan jumlah hari tunggakan adalah sebagai berikut:

|                     | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Tidak ada tunggakan | 159.067.897.692         | 202.965.967.536         |
| 1 – 30 hari         | 5.232.235.135           | 8.708.549.692           |
| 31 – 60 hari        | 2.422.093.282           | 2.647.191.718           |
| 61 – 90 hari        | 1.092.743.477           | 902.340.128             |
| 91 – 120 hari       | 1.243.920.486           | 659.593.860             |
| Lebih dari 120 hari | 1.226.620.795           | 439.825.940             |
| Jumlah              | <u>170.285.510.867</u>  | <u>216.323.468.874</u>  |

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai:

|                                 | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Saldo awal tahun                | 3.533.172.048           | 3.533.172.048           |
| Pengurangan penyisihan          |                         |                         |
| kerugian penurunan nilai selama |                         |                         |
| tahun berjalan                  | -                       | -                       |
| Saldo akhir tahun               | <u>3.533.172.048</u>    | <u>3.533.172.048</u>    |

Berdasarkan kontrak pembiayaan konsumen, konsumen melakukan pembiayaan secara bulanan dalam jumlah tetap. Tingkat bunga rata-rata pembiayaan konsumen berkisar 14%-25% pada tahun 2014 dan 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, piutang pembiayaan konsumen bruto telah dikurangkan dengan pendapatan ditangguhkan yang merupakan kompensasi atas biaya transaksi masing-masing sebesar Rp 834.566.793 dan Rp 985.269.824.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, piutang pembiayaan konsumen dijadikan agunan untuk memperoleh pinjaman bank (lihat Catatan 11 dan 16).

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen yakin bahwa tidak terdapat konsentrasi signifikan atas risiko kredit pada piutang pembiayaan konsumen dari pihak ketiga.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup kerugian atas kemungkinan tidak tertagihnya piutang pembiayaan konsumen di kemudian hari.

**6. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN**

Akun ini merupakan piutang atas transaksi investasi sewa pembiayaan dari para konsumen pihak ketiga sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2014</u>      | <u>31 Desember 2013</u>       |
|--|------------------------------|-------------------------------|
| Investasi sewa pembiayaan – bruto                      | 105.871.258.410              | 144.177.371.358               |
| Nilai residu yang dijamin                              | 80.567.041.096               | 101.158.669.971               |
| Jaminan  | ( 80.567.041.096 )           | ( 101.158.669.971 )           |
| Pendapatan investasi sewa pembiayaan yang belum diakui | ( 8.995.707.766 )            | ( 16.545.067.819 )            |
| Sub-jumlah   | <u>96.875.550.644</u>        | <u>127.632.303.539</u>        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                    | ( 1.578.983.761 )            | ( 1.578.983.761 )             |
| Investasi sewa pembiayaan – bersih                     | <u><u>95.296.566.883</u></u> | <u><u>126.053.319.778</u></u> |

Angsuran investasi sewa pembiayaan yang akan diterima dari konsumen sesuai dengan tanggal jatuh temponya adalah sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2014</u>       | <u>31 Desember 2013</u>       |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Investasi sewa pembiayaan jatuh tempo dalam: |                               |                               |
| Satu tahun                                   | 46.818.174.095                | 30.438.336.921                |
| Dua tahun                                    | 34.725.132.086                | 71.367.453.129                |
| Tiga tahun                                   | 24.327.952.229                | 42.371.581.308                |
| Jumlah                                       | <u><u>105.871.258.410</u></u> | <u><u>144.177.371.358</u></u> |

Pengelompokan investasi sewa pembiayaan berdasarkan jumlah hari tunggakan adalah sebagai berikut:

|                     | <u>31 Desember 2014</u>       | <u>31 Desember 2013</u>       |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tidak ada tunggakan | 98.568.682.490                | 134.942.388.910               |
| 1 – 30 hari         | 3.803.246.312                 | 5.888.813.384                 |
| 31 – 60 hari        | 1.454.673.263                 | 1.484.065.951                 |
| 61 – 90 hari        | 589.993.422                   | 601.914.651                   |
| 91 – 120 hari       | 609.810.281                   | 622.131.923                   |
| Lebih dari 120 hari | 844.852.642                   | 638.056.539                   |
| Jumlah              | <u><u>105.871.258.410</u></u> | <u><u>144.177.371.358</u></u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai:

|  | 31 Desember 2014 | 31 Desember 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Saldo awal tahun   | 1.578.983.761    | 1.578.983.761    |
| Penambahan penyisihan<br>kerugian penurunan nilai selama<br>tahun berjalan | -                | -                |
| Saldo akhir tahun  | 1.578.983.761    | 1.578.983.761    |

Berdasarkan kontrak investasi sewa pembiayaan, konsumen melakukan pembiayaan secara bulanan dalam jumlah tetap. Tingkat bunga rata-rata pembiayaan konsumen berkisar 14%-25% pada tahun 2014 dan 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, investasi sewa pembiayaan bruto telah dikurangkan dengan pendapatan ditangguhkan yang merupakan kompensasi atas biaya transaksi masing-masing sebesar Rp 441.311.167 dan Rp 849.122.118.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, investasi sewa pembiayaan dijadikan agunan untuk memperoleh pinjaman bank (lihat Catatan 11).

Manajemen yakin bahwa tidak terdapat konsentrasi signifikan atas risiko kredit pada investasi sewa pembiayaan dari pihak ketiga.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai cukup untuk menutup kerugian atas kemungkinan tidak tertagihnya investasi sewa pembiayaan di kemudian hari.

## 7. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini merupakan biaya sewa dibayar di muka.

## 8. ASET SEWAAN

Aset sewaan berupa kendaraan yang terdiri dari:

|                      | 2014           |               |                |                |
|----------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                      | Saldo Awal     | Penambahan    | Pengurangan    | Saldo Akhir    |
| Harga perolehan      | 22.904.400.000 | 521.600.000   | 10.795.000.000 | 12.631.000.000 |
| Akumulasi penyusutan | 19.700.523.965 | 2.039.863.589 | 10.569.997.960 | 11.170.389.594 |
| Nilai buku           | 3.203.876.035  |               |                | 1.460.610.406  |
|                      | 2013           |               |                |                |
|                      | Saldo Awal     | Penambahan    | Pengurangan    | Saldo Akhir    |
| Harga perolehan      | 22.844.400.000 | 514.400.000   | 454.400.000    | 22.904.400.000 |
| Akumulasi penyusutan | 16.976.491.706 | 3.107.432.257 | 383.399.998    | 19.700.523.965 |
| Nilai buku           | 5.867.908.294  |               |                | 3.203.876.035  |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2014 dan 2013, jumlah penyusutan aset sewaan yang dibebankan pada usaha, masing-masing sebesar Rp 2.039.863.589 dan Rp 3.107.432.257 (lihat Catatan 24).

Penjualan aset sewaan adalah sebagai berikut:

|   | 2014               | 2013               |
|---|--------------------|--------------------|
| Harga jual                                    | 717.000.000        | 245.000.000        |
| Nilai buku                                    | 225.002.040        | 71.000.002         |
| Laba penjualan aset sewaan (lihat Catatan 23) | <u>491.997.960</u> | <u>173.999.998</u> |

Aset sewaan tertentu milik Entitas dijadikan agunan untuk memperoleh pinjaman bank (lihat Catatan 11).

Pada tahun 2014 dan 2013, uang jaminan sewa yang diterima Entitas atas aset sewaan masing-masing sebesar Rp 1.000.000.000 dan Rp 1.314.000.000 disajikan sebagai akun "Jaminan Aset Sewaan" dalam laporan posisi keuangan.

Aset sewaan dan aset tetap telah diasuransikan secara gabungan terhadap risiko kebakaran, pencurian, banjir dan risiko lainnya (*all-risk*) dengan nilai pertanggungan untuk tahun 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 12.530.000.000 dan Rp 18.779.280.600. Manajemen Entitas berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset sewaan Entitas pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

## 9. ASET TETAP

Aset tetap terdiri dari:

|                             | 2014                  |                      |                      |                      |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                             | Saldo Awal            | Penambahan           | Pengurangan          | Saldo Akhir          |
| <u>Harga Perolehan</u>      |                       |                      |                      |                      |
| Tanah                       | 1.806.798.413         | -                    | -                    | 1.806.798.413        |
| Bangunan                    | 3.003.259.996         | -                    | -                    | 3.003.259.996        |
| Peralatan kantor            | 1.666.944.808         | 18.453.000           | -                    | 1.685.397.808        |
| Perabot kantor              | 465.341.245           | -                    | -                    | 465.341.245          |
| Kendaraan                   | 3.632.514.000         | 1.460.175.000        | 2.687.549.000        | 2.405.140.000        |
| Jumlah                      | <u>10.574.858.462</u> | <u>1.478.628.000</u> | <u>2.687.549.000</u> | <u>9.365.937.462</u> |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u> |                       |                      |                      |                      |
| Bangunan                    | 386.385.698           | 150.163.000          | -                    | 536.548.698          |
| Peralatan kantor            | 1.325.310.808         | 94.524.290           | -                    | 1.419.835.098        |
| Perabot kantor              | 425.112.559           | 20.684.656           | -                    | 445.797.215          |
| Kendaraan                   | 3.331.053.749         | 717.489.500          | 2.687.549.000        | 1.360.994.249        |
| Jumlah                      | <u>5.467.862.814</u>  | <u>982.861.446</u>   | <u>2.687.549.000</u> | <u>3.763.175.260</u> |
| Nilai Buku                  | <u>5.106.995.648</u>  |                      |                      | <u>5.602.762.202</u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                             | 2013           |             |             |                |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|----------------|
|                             | Saldo Awal     | Penambahan  | Pengurangan | Saldo Akhir    |
| <u>Harga Perolehan</u>      |                |             |             |                |
| Tanah                       | 1.806.798.413  | -           | -           | 1.806.798.413  |
| Bangunan                    | 3.003.259.996  | -           | -           | 3.003.259.996  |
| Peralatan kantor            | 1.660.929.458  | 63.074.600  | 57.059.250  | 1.666.944.808  |
| Perabot kantor              | 462.857.245    | 16.324.000  | 13.840.000  | 465.341.245    |
| Kendaraan                   | 3.497.007.000  | 276.550.000 | 141.043.000 | 3.632.514.000  |
| Jumlah                      | 10.430.852.112 | 355.948.600 | 211.942.250 | 10.574.858.462 |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u> |                |             |             |                |
| Bangunan                    | 236.222.698    | 150.163.000 | -           | 386.385.698    |
| Peralatan kantor            | 1.262.642.053  | 119.728.005 | 57.059.250  | 1.325.310.808  |
| Perabot kantor              | 408.698.893    | 30.253.666  | 13.840.000  | 425.112.559    |
| Kendaraan                   | 3.170.159.927  | 278.915.987 | 118.022.165 | 3.331.053.749  |
| Jumlah                      | 5.077.723.571  | 579.060.658 | 188.921.415 | 5.467.862.814  |
| Nilai Buku                  | 5.353.128.541  |             |             | 5.106.995.648  |

Pada tahun 2014 dan 2013, jumlah penyusutan aset tetap yang dibebankan pada usaha, masing-masing sebesar Rp 982.861.446 dan Rp 579.060.658 (lihat Catatan 24).

Penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

|  | 2014      | 2013       |
|--|-----------|------------|
| Harga jual                                   | 6.000.000 | 83.000.000 |
| Nilai buku                                   | -         | 23.020.835 |
| Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 23) | 6.000.000 | 59.979.165 |

Aset tetap tertentu milik Entitas dijadikan agunan untuk memperoleh pinjaman bank (lihat Catatan 11 dan 16).

Aset tetap dan aset sewaan telah diasuransikan secara gabungan terhadap risiko kebakaran, pencurian, banjir dan risiko lainnya (*all-risk*) dengan nilai pertanggungan untuk tahun 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 12.530.000.000 dan Rp 18.779.280.600. Manajemen Entitas berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

## 10. ASET LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

|                     | 31 Desember 2014 | 31 Desember 2013 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Uang jaminan        | 399.560.504      | 187.843.659      |
| Agunan diambil alih | 76.400.000       | 76.400.000       |
| Piutang karyawan    | 14.989.500       | 14.989.682       |
| Lain-lain           | 9.830.000        | 9.830.000        |
| Jumlah              | 500.780.004      | 289.063.341      |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Agunan yang diambil alih diperoleh dalam kaitannya dengan penyelesaian fasilitas pembiayaan nasabah dan dicatat berdasarkan nilai terendah antara harga pasar dan harga yang disepakati bersama.

---

**11. UTANG BANK**

Akun ini terdiri dari:

|  | 31 Desember 2014      | 31 Desember 2013      |
|--|-----------------------|-----------------------|
| PT Bank Rakyat Indonesia Agro Niaga      | 10.092.544.751        | 15.392.222.616        |
| PT Bank Windu Kentjana International Tbk | 4.812.802.415         | 4.359.508.964         |
| PT Bank Artha Graha Internasional Tbk    | 1.562.172.033         | 37.704.016.723        |
| PT Bank SBI Indonesia                    | 1.000.000.000         | -                     |
| PT Bank Victoria International Tbk       | 850.170.502           | 1.851.481.319         |
| PT Bank Central Asia Tbk                 | -                     | 3.424.269.242         |
| Jumlah                                   | <u>18.317.689.701</u> | <u>62.731.498.864</u> |

a. PT Bank Rakyat Indonesia Agro Niaga Tbk (BRI Agro Niaga)

Berdasarkan akta Notaris tanggal 13 Pebruari 2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit *installment loan* dari BRI Agro Niaga dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 25.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini selama 3 tahun *per batch* dengan tingkat suku bunga 11% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 100% dari *outstanding*.

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain membubarkan Entitas; mengadakan transaksi dengan seseorang atau pihak lain, dengan cara yang berbeda di luar praktek dan kebiasaan yang wajar; menyerahkan kepada pihak lain seluruh atau sebagian hak atau kewajiban debitur.

b. PT Bank Windu Kentjana International Tbk (Bank Windu)

i. Pada tanggal 25 Januari 2010, Entitas memperoleh fasilitas kredit *installment loan* dari Bank Windu dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini selama 3 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 25 Januari 2013 dengan tingkat suku bunga 13% per tahun dan dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*).

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, menjaminkan dan/ atau menggadaikan barang yang telah dijaminkan kepada Bank Windu; membubarkan Entitas; menjual seluruh atau sebagian harta Entitas kecuali transaksi yang berhubungan dengan menjalankan usaha; melakukan investasi pada entitas lainnya; memberikan jaminan aset Entitas dan meminjamkan uang kepada pihak lain kecuali untuk kepentingan usaha; serta mendapat pinjaman dari pihak ketiga kecuali untuk kepentingan usaha.

Pada tahun 2013 Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.



**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

- ii. Pada tanggal 13 Maret 2013, melalui Surat Penawaran Kredit No. 002/BWK-KBL/III/2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit dari Bank Windu sebesar Rp 10.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 3 tahun dengan tingkat suku bunga 11,5% per tahun dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 125% dari plafon pinjaman yang ditarik.

c. PT Bank Artha Graha Internasional Tbk (Bank Artha Graha)

Pada tanggal 4 Juli 2007, Entitas memperoleh fasilitas kredit modal kerja (*revolving*) dengan jangka waktu 1 tahun dari Bank Artha Graha. Perubahan perjanjian pembiayaan ini terakhir dilakukan dengan surat persetujuan perpanjangan dan penurunan plafond fasilitas kredit No. 42/HC/Perub-RL 1/VII/14 tanggal 11 Juli 2014, sehingga fasilitas yang diterima Entitas menjadi *revolving loan* 1 dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 23.136.664.207. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 15 Mei 2015 dengan tingkat suku bunga 14,75% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) yang dibiayai dengan batas maksimum pinjaman tersebut.

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan dan membubarkan Entitas; perubahan bentuk usaha Entitas; mengikat diri sebagai penjamin dan menjaminkan harta kekayaan yang telah dijaminkan kepada Kreditor kepada pihak lain, kecuali dengan persetujuan tertulis dari Bank Artha Graha.

d. PT Bank SBI Indonesia (Bank SBI Indonesia)

Pada tanggal 5 September 2000, Entitas memperoleh fasilitas kredit *demand loan* dari Bank SBI Indonesia. Perubahan perjanjian pembiayaan ini terakhir dilakukan dengan surat persetujuan kredit tanggal 8 September 2014, sehingga fasilitas yang diterima Entitas menjadi fasilitas pinjaman rekening Koran (PRK) *demand loan* 1 dan 2 dengan batas maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp 7.500.000.000. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 19 September 2015 dengan tingkat suku bunga 13% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*) senilai masing-masing minimum 125% dari jumlah fasilitas pinjaman.

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, menjaminkan barang yang telah diserahkan sebagai jaminan untuk fasilitas kredit ini kepada pihak lain dan menarik dana melebihi plafond fasilitas kredit yang telah ditentukan, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank SBI Indonesia.

e. PT Bank Victoria International Tbk

i. Kredit Modal Kerja

Pada tanggal 24 Maret 2011, Entitas memperoleh fasilitas kredit modal kerja berupa kredit modal kerja pinjaman tetap dengan angsuran (KMK-PTDA) *uncommitted non revolving* dalam bentuk *line limit*. Batas maksimum pinjaman yang diberikan sebesar Rp 5.000.000.00 dengan jangka waktu 1 tahun dan tingkat suku bunga sebesar 13% per tahun. Pada tahun 2012 Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang minimum sebesar 120% dari saldo pinjaman tetap dengan angsuran (PTDA) - *uncommitted non revolving* dalam bentuk *line limit*.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

ii. Kredit KI-VTO

Pada tanggal 13 Agustus 2012 dan 19 Desember 2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit yang digunakan untuk mendanai pembelian 6 unit kendaraan sebesar Rp 4.538.000.000. Fasilitas tersebut memiliki tingkat suku bunga 5,5 % per tahun *flat in advance* dan dibayar selama bulanan selama 3 tahun. Fasilitas tersebut dijamin dengan kendaraan terkait (lihat Catatan 8).

f. PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

- i. Pada tanggal 11 Agustus 2008, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman *installment loan* dari BCA. Perubahan perjanjian pinjaman ini terakhir dilakukan dengan Akta Notaris tanggal 19 September 2011, Entitas mendapatkan fasilitas dengan batas maksimum sebesar Rp 25.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pinjaman ini selama 3 tahun dengan tingkat suku bunga 11% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan hak pengalihan atas piutang sebesar 120% dari plafon pinjaman yang ditarik dan sebidang tanah dan bangunan SHM No. 1006/Sei Sikambing D seluas 94 m<sup>2</sup> yang terletak di Medan, Sumatera Utara (lihat Catatan 9).

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan dan membubarkan Entitas; mengikat diri sebagai penjamin dan meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada Entitas afiliasinya kecuali untuk kegiatan usaha yang normal dan mengubah status kelembagaan, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA.

Pada tanggal 22 September 2014 Entitas telah melunasi fasilitas tersebut.

- ii. Berdasarkan Pemberitahuan Pemberian Kredit No. 8279/PK/SLK/2014 tanggal 17 Oktober 2014. Entitas memperoleh fasilitas pinjaman *installment loan* dari BCA dengan batas maksimum sebesar Rp 3.700.000.000. Jangka waktu fasilitas pinjaman ini selama 3 tahun dengan tingkat suku bunga 12,75% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan Sebidang tanah bangunan SHGB No. 210/Sei Sikambing D Luas 94 m<sup>2</sup> yang terletak di Medan, Sumatera Utara dan SHGB No. 3736/Gunung Bahagia luas 75 m<sup>2</sup> yang terletak di Balikpapan, Kalimantan Timur (lihat Catatan 9). Pada tahun 2014 fasilitas ini belum digunakan oleh Entitas.

g. PT Bank Mitraniaga (Bank Mitraniaga)

Pada tanggal 17 Januari 2001, Entitas memperoleh fasilitas kredit modal kerja berupa kredit rekening koran dan *term loan* dari Bank Mitraniaga yang dijamin dengan pengalihan hak atas piutang, aset tetap kendaraan, aset sewaan dan 1 unit ruko (lihat Catatan 5, 6, 8 dan 9). Perubahan perjanjian ini terakhir dilakukan dengan Addendum No. 02/DIV-KRD/SKK/II/13 tanggal 6 Februari 2013, dimana Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dengan batas maksimum sebesar Rp 1.000.000.000, dengan tingkat suku bunga 13% per tahun dan jangka waktu selama 1 tahun.

Pada tanggal 12 Februari 2013, Entitas memperoleh perpanjangan fasilitas kredit rekening koran dari Bank Mitraniaga dan akan jatuh tempo pada tanggal 17 Januari 2014, berdasarkan addendum atas perjanjian kredit No. PRK/00029-KPO/II/13.

Pada tanggal 17 Februari 2014, Entitas memperoleh perpanjangan fasilitas kredit rekening koran dari Bank Mitraniaga dan akan jatuh tempo pada tanggal 17 Februari 2015, berdasarkan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 017/DIV-KRD/SKK/II/14. Sampai dengan tanggal laporan, perpanjangan atas fasilitas ini masih dalam proses penyelesaian.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, menjual atau melepaskan barang yang dijaminkan kepada Bank Mitraniaga; mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit; membubarkan atau melikuidasi Entitas; melakukan merger, akuisisi atau menjual sebagian besar aset Entitas; mengadakan perubahan struktur permodalan dan susunan pemegang saham, direksi dan komisaris Entitas; menjadi penjamin hutang pihak lain; mengalihkan pinjaman kepada pihak manapun juga; melakukan investasi yang mengakibatkan dampak negatif terhadap pengelolaan Entitas dan mengalihkan sebagian atau seluruhnya hak dan/atau kewajiban Entitas kepada pihak lain, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Mitraniaga.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, hutang bank telah dikurangkan dengan biaya transaksi terkait langsung dengan perolehan hutang bank masing-masing sebesar Rp 76.246.756 dan Rp 450.227.321.

---

**12. ANGSURAN DITERIMA DI MUKA**

Akun ini merupakan jumlah angsuran pembiayaan konsumen dari nasabah yang diterima di muka oleh Entitas pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 12.773.649.803 dan Rp 12.210.320.914.

---

**13. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini merupakan beban yang masih harus dibayar atas jasa profesional.

---

**14. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

|                        | <u>31 Desember 2014</u>     | <u>31 Desember 2013</u>     |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Uang titipan pelanggan | 1.256.948.370               | 1.266.536.981               |
| Titipan asuransi       | 590.687.349                 | 1.310.562.340               |
| Uang muka sewa operasi | <u>358.491.486</u>          | <u>499.303.474</u>          |
| Jumlah                 | <u><u>2.206.127.205</u></u> | <u><u>3.076.402.795</u></u> |

Uang titipan pelanggan merupakan penerimaan pertama atas angsuran, administrasi dan asuransi yang belum diketahui kontrak dan uang titipan lainnya.

Titipan asuransi merupakan jumlah pembayaran premi asuransi oleh konsumen kepada Entitas tetapi belum dibayarkan kepada perusahaan asuransi.

Uang muka sewa operasi merupakan penerimaan di muka atas pendapatan sewa operasi kendaraan (lihat Catatan 22) yang belum jatuh tempo pada tanggal pelaporan.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar di muka

Akun ini merupakan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 8.045.798 dan Rp 29.994.460 pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

b. Utang pajak

Akun ini terdiri dari:

|                   | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pajak Penghasilan |                         |                         |
| Pasal 4 ayat 2    | 11.390.693              | 39.119.550              |
| Pasal 21          | 200.221.404             | 209.555.903             |
| Pasal 23          | 264.032                 | 145.328                 |
| Pasal 25          | 15.712.583              | 115.865.208             |
| Pasal 29          | 155.155.972             | 424.279.570             |
| Jumlah            | <u>382.744.684</u>      | <u>788.965.559</u>      |

c. Pajak penghasilan badan

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak menurut laporan laba rugi komprehensif komersial dengan laba rugi fiskal adalah sebagai berikut:

|  | <u>2014</u>           | <u>2013</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Laba sebelum taksiran penghasilan<br>(beban) pajak               | 13.442.525.627        | 20.866.954.500        |
| <u>Beda waktu:</u>   |                       |                       |
| Pendapatan ditangguhkan<br>pengakuannya                          | ( 555.280.982 )       | ( 589.192.198 )       |
| Beban imbalan kerja  | 805.950.385           | 855.814.809           |
| Biaya transaksi terkait langsung<br>dengan perolehan hutang bank | 526.474.077           | 353.285.066           |
| <u>Beda tetap:</u>   |                       |                       |
| Pendapatan yang dikenakan pajak final:<br>Jasa giro              | ( 167.198.128 )       | ( 84.675.521 )        |
| Taksiran laba fiskal tahun berjalan                              | <u>14.052.470.979</u> | <u>21.402.186.656</u> |
| Taksiran beban pajak penghasilan tahun<br>berjalan               | 3.513.117.500         | 5.350.546.500         |
| Pajak penghasilan dibayar di muka:                               |                       |                       |
| Pasal 23   | ( 91.581.094 )        | ( 100.311.114 )       |
| Pasal 25   | ( 3.266.380.434 )     | ( 4.825.955.816 )     |
| Utang pajak penghasilan badan                                    | <u>155.155.972</u>    | <u>424.279.570</u>    |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Taksiran laba fiskal Entitas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak Penghasilan yang disampaikan kepada Kantor Pelayanan Pajak.

Sesuai dengan peraturan perpajakan di Indonesia, Entitas melaporkan/menyetorkan pajak berdasarkan *sistem self-assessment*. Fiskus dapat menetapkan atau mengubah pajak-pajak tersebut dalam jangka waktu tertentu sesuai dengan peraturan yang berlaku.

d. Pajak tangguhan

Perhitungan taksiran penghasilan pajak tangguhan pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

|  | 2014               | 2013               |
|--|--------------------|--------------------|
| Penghasilan pajak tangguhan                                      |                    |                    |
| Imbalan kerja  | 201.487.596        | 213.953.702        |
| Biaya transaksi terkait langsung<br>dengan perolehan hutang bank | 131.618.519        | 88.321.267         |
| Pendapatan ditangguhkan<br>pengakuannya                          | ( 138.820.245 )    | ( 147.298.048 )    |
| Jumlah penghasilan pajak tangguhan                               | <u>194.285.870</u> | <u>154.976.921</u> |

Pengaruh pajak atas beda waktu yang signifikan adalah sebagai berikut:

|  | 31 Desember 2014      | 31 Desember 2013       |
|--|-----------------------|------------------------|
| Aset pajak tangguhan   |                       |                        |
| Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja                         | 1.225.138.441         | 1.023.650.845          |
| Pendapatan ditangguhkan<br>pengakuannya                          | 319.777.741           | 458.597.986            |
| Biaya transaksi terkait langsung<br>dengan perolehan hutang bank | 19.061.689            | ( 112.556.830 )        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai                              | ( 1.636.775.290 )     | ( 1.636.775.290 )      |
| Liabilitas pajak tangguhan – bersih                              | <u>( 72.797.419 )</u> | <u>( 267.083.289 )</u> |

**16. MUSYARAKAH**

Akun ini terdiri dari:

|                                  | 31 Desember 2014      | 31 Desember 2013      |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| PT Bank Central Asia Syariah     | 8.169.418.930         | 10.590.297.125        |
| PT Bank Rakyat Indonesia Syariah | 4.425.710.051         | 13.253.206.340        |
| PT Bank Muamalat Indonesia Tbk   | 556.887.677           | 8.517.305.210         |
| PT Bank Syariah Mandiri          | -                     | 7.613.323.621         |
| PT Bank Bukopin Syariah          | -                     | 7.467.933.191         |
| PT Bank Panin Syariah            | -                     | 200.692.410           |
| Jumlah                           | <u>13.152.016.658</u> | <u>47.642.757.897</u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

a. PT Bank Central Asia Syariah (BCA Syariah)

Berdasarkan Akta Notaris tanggal 10 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK *musyarakah (non revolving)* dengan batas maksimum sebesar Rp 15.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini menjadi 3 tahun. Pada tanggal 17 Juli 2012, berdasarkan Akta Notaris mengenai penambahan pembiayaan modal kerja, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK *musyarakah (revolving)* dengan batas maksimum Rp 10.000.000.000. Dan pada tanggal 29 Juli 2013, berdasarkan Akta Notaris mengenai penambahan pembiayaan modal kerja, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK *musyarakah (revolving)* dengan batas maksimum Rp 10.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini selama 3 tahun dengan jangka waktu penarikan selama 1 tahun.

Sehingga, jumlah batas maksimum fasilitas pembiayaan yang diperoleh Entitas dari BCA Syariah adalah sebesar Rp 35.000.000.000. Jaminan yang dijaminan berupa tanah dan bangunan dengan SHGB No. 340/air hitam atas nama Entitas seluas 107 m<sup>2</sup> dan piutang pengalihan hak atas piutang (*cessie*) (lihat Catatan 5 dan 9).

b. PT Bank Rakyat Indonesia Syariah (BRI Syariah)

Berdasarkan Akta Notaris tanggal 2 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *line facility (musyarakah)* dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 10.000.000.000 dari BRI Syariah. Pada tanggal 20 Maret 2012, melalui Addendum No. 008/ADD-Line facility/KP/03/2012, Entitas memperoleh penambahan plafon fasilitas musyarakah dari BRI Syariah sebesar Rp 40.000.000.000, sehingga jumlah batas maksimum pembiayaan menjadi sebesar Rp 50.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini menjadi 3 tahun yang dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 111% dari plafon pinjaman yang ditarik. Sampai dengan tanggal laporan, perpanjangan atas fasilitas ini masih dalam proses penyelesaian.

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, membuat hutang kepada pihak ketiga, melakukan akuisisi, merger, restrukturisasi, melakukan perubahan modal, melunasi pinjaman dari pihak afiliasi, memperoleh pinjaman dari bank atau kreditur lain, mengubah status badan hukum, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BRI Syariah.

c. PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (Bank Muamalat Indonesia)

Berdasarkan Akta Notaris pada tanggal 30 Juni 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan secara *musyarakah* dari Bank Muamalat Indonesia dengan batas maksimum pengadaan barang modal sebesar Rp 10.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 4 tahun dari tanggal pertama pencairan dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) senilai Rp 6.250.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris pada tanggal 28 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas *al musyarakah* (baru) dari Bank Muamalat Indonesia dengan batas maksimum Rp 40.000.000.000 untuk modal kerja pembiayaan alat berat. Jangka waktu fasilitas ini selama 4 tahun dari tanggal pertama pencairan dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) sebesar 125% nilai proyek atau senilai Rp 50.000.000.000. Sehingga, jumlah batas maksimum fasilitas pembiayaan yang diperoleh Entitas dari Bank Muamalat Indonesia adalah sebesar Rp 50.000.000.000.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas wajib memberitahukan terlebih dahulu apabila melakukan hal-hal antara lain, melakukan penggabungan (*merger*), menjual, menyewakan, mengalihkan aset Entitas; meminjamkan uang, memperoleh hutang, memberi pinjaman pada pihak lain, mengubah susunan pengurus dan melakukan pembayaran sebelum waktunya, serta Entitas tidak diperkenankan melakukan pembubaran usaha, menyatakan pailit dan menjadi penjamin, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Muamalat Indonesia dan maksimum hutang adalah sebesar 10 kali jumlah modal (*gearing ratio*).

d. PT Bank Syariah Mandiri (Bank Syariah Mandiri)

Pada tanggal 21 Juli 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *al musyarakah (wa'ad)* dari Bank Syariah Mandiri dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 40.000.000.000, dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*) yang dibiayai dengan batas maksimum pinjaman tersebut. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 21 Juli 2017 dengan tingkat margin keuntungan per tahun sebesar 12% - 13,50% dan maksimal pencairan adalah 70% dari piutang pokok pembiayaan dan tidak boleh melebihi batas maksimum fasilitas tersebut.

Selama pinjaman *al murabahah* dan *al musyarakah* belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer aset yang dijaminkan, mengubah status Entitas, memperoleh pinjaman dari pihak lain, mengikat diri sebagai penjamin hutang, membubarkan dan menyatakan pailit serta mengajukan kepada pihak yang berwenang untuk menunjuk eksekutor, kurator, likuidator atau pengawas atas sebagian atau seluruh harta kekayaan Entitas, kecuali dengan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank Syariah Mandiri.

Selain persyaratan diatas, Entitas juga tidak diperkenankan mempunyai rasio pinjaman terhadap ekuitas melebihi rasio 10:1.

Pada tanggal 15 Oktober 2014 seluruh pinjaman kepada Bank Syariah Mandiri telah dilunasi.

e. PT Bank Bukopin Syariah (Bank Bukopin Syariah)

Berdasarkan Akta Notaris tanggal 22 November 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *line facility (musyarakah)* dengan batas maksimum sebesar Rp 20.000.000.000. Jangka waktu pencairan fasilitas ini maksimum jatuh tempo 60 bulan sejak tanggal pencairan dengan tingkat margin keuntungan per tahun sebesar 12,5%.

Tanpa perjanjian tertulis dari Bank Bukopin Syariah, Entitas tidak diperkenankan antara lain, menjual, mentransfer, memindahkan hak, menjaminkan aset milik Entitas yang menjadi jaminan atas fasilitas ini, kepada pihak lain, menerima fasilitas kredit dari pihak lain dan mengajukan permohonan pailit. Entitas juga diharuskan untuk menjaga *gearing ratio* maksimum 10 kali dari modal Entitas.

Pada tanggal 24 Desember 2014 seluruh pinjaman kepada Bank Bukopin Syariah telah dilunasi.

f. PT Bank Panin Syariah (Bank Panin)

Pada tanggal 25 Juni 2010, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *al musyarakah wal murabahah* dari Bank Panin dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 10.000.000.000, dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*) senilai 143% dari jumlah fasilitas pembiayaan dan tingkat margin keuntungan per tahun sebesar 12,5%. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini selama 3 tahun dengan jangka waktu penarikan selama 1 tahun.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

Selama pinjaman belum dilunasi, Entitas tidak diperkenankan antara lain, melakukan penjualan, menjaminkan dan mentransfer sebagian atau seluruh aset yang dijaminkan ke Bank Panin; meminta dinyatakan pailit oleh Pengadilan Negeri; melakukan perubahan susunan pengurus; dan mengubah nama, maksud dan tujuan kegiatan usaha, serta status Entitas.

Pada tanggal 28 April 2014 seluruh pinjaman kepada Bank Panin Syariah telah dilunasi.

---

## **17. MODAL SAHAM**

Rincian pemegang saham dan persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

| Pemegang Saham   | Nilai Nominal Rp 100 per Saham             |                            |                |
|--|--|----------------------------|----------------|
|  | Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh | Persentase Kepemilikan (%) | Jumlah         |
| Federal Investment Holding, Ltd                              | 139.975.000                                | 34,99                      | 13.997.500.000 |
| PT Majujaya Terus Sejahtera                                  | 120.000.000                                | 30,00                      | 12.000.000.000 |
| PT Artha Securities Indonesia                                | 46.630.000                                 | 11,66                      | 4.663.000.000  |
| Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%) | 93.395.000                                 | 23,35                      | 9.339.500.000  |
| Jumlah   | 400.000.000                                | 100,00                     | 40.000.000.000 |

---

## **18. AGIO SAHAM**

Akun ini merupakan selisih antara nilai nominal saham perdana Entitas dengan harga pasar saham atas penjualan saham perdana kepada masyarakat. Saldo agio saham sebesar Rp 6.429.000.000 adalah jumlah agio setelah dikurangi dengan biaya emisi penerbitan saham baru sebesar Rp 571.000.000.

---

## **19. SALDO LABA YANG TELAH DITENTUKAN PENGGUNAANNYA**

Sesuai dengan pasal 70 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007, mengenai "Perseroan Terbatas", Entitas diwajibkan menyisihkan sejumlah tertentu dari laba bersih untuk dana cadangan umum menurut undang-undang, sampai dana cadangan tersebut mencapai sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) tanggal 12 Juni 2008, yang telah diaktakan dengan akta Notaris Robert Purba, S.H., No. 40, tanggal 12 Juni 2008, Notaris di Jakarta, Entitas telah menyetujui untuk membentuk cadangan umum menurut Undang-Undang yang berasal dari saldo laba sebesar Rp 8.000.000.000.



**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**20. PENDAPATAN PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Rincian pendapatan pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

|                  | 2014                  | 2013                  |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pendapatan bunga | 20.725.130.324        | 33.115.386.481        |
| Pendapatan denda | 1.960.245.660         | 2.272.803.886         |
| Jumlah           | <u>22.685.375.984</u> | <u>35.388.190.367</u> |

**21. PENDAPATAN SEWA PEMBIAYAAN**

Rincian pendapatan sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

|                  | 2014                  | 2013                  |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pendapatan bunga | 13.204.893.445        | 18.386.099.867        |
| Pendapatan denda | 1.186.216.073         | 1.515.202.590         |
| Jumlah           | <u>14.391.109.518</u> | <u>19.901.302.457</u> |

**22. PENDAPATAN SEWA OPERASI**

Pada tahun 2014 dan 2013, pendapatan sewa operasi masing-masing sebesar Rp 4.719.872.839 dan Rp 5.291.277.729, merupakan pendapatan sewa operasi kendaraan bermotor (*operating lease*) berdasarkan kontrak dengan pihak ketiga.

**23. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan lain-lain adalah sebagai berikut:

|  | 2014               | 2013               |
|--|--------------------|--------------------|
| Laba penjualan aset sewaan (lihat Catatan 8) | 491.997.960        | 173.999.998        |
| Jasa giro                                    | 167.198.128        | 84.675.521         |
| Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 9)  | 6.000.000          | 59.979.165         |
| Jumlah                                       | <u>665.196.088</u> | <u>318.654.684</u> |

**24. BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM**

Rincian beban administrasi dan umum adalah sebagai berikut:

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
| Gaji dan tunjangan                       | 10.673.085.638 | 11.413.737.611 |
| Penyusutan aset sewaan (lihat Catatan 8) | 2.039.863.589  | 3.107.432.257  |
| Sewa kantor                              | 1.306.825.729  | 1.194.468.932  |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

|   | <u>2014</u>           | <u>2013</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Penyusutan aset tetap (lihat Catatan 9) | 982.861.446           | 579.060.658           |
| Transportasi dan perjalanan dinas       | 955.567.854           | 794.093.924           |
| Perbaikan dan pemeliharaan              | 822.929.900           | 406.248.565           |
| Jasa profesional                        | 828.160.355           | 811.903.000           |
| Imbalan kerja (lihat Catatan 26)        | 805.950.385           | 855.814.809           |
| Keperluan kantor                        | 568.988.923           | 334.624.455           |
| Telekomunikasi                          | 311.783.599           | 290.338.915           |
| Perijinan                               | 153.927.400           | 272.215.640           |
| Jamuan dan representasi                 | 129.295.154           | 106.818.011           |
| Listrik                                 | 87.673.062            | 112.991.236           |
| Lain-lain                               | 66.762.159            | 157.813.038           |
| Jumlah                                  | <u>19.733.765.193</u> | <u>20.437.561.051</u> |

---

**25. BEBAN BUNGA PINJAMAN**

Pada tahun 2014 dan 2013, akun ini merupakan beban bunga pinjaman termasuk amortisasi biaya transaksi terkait langsung dengan perolehan utang bank, masing-masing sebesar Rp 9.285.353.609 dan Rp 19.594.909.686.

**26. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

Entitas menetapkan manfaat untuk karyawan yang mencapai usia pensiun 55 tahun berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003. Manfaat tersebut tidak didanai.

Rincian berikut ini menjelaskan komponen dari imbalan kerja bersih untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, yang diakui pada laporan laba rugi komprehensif dan nilai yang diakui pada laporan posisi keuangan atas liabilitas imbalan kerja yang ditentukan oleh PT Sigma Prima Solusindo, aktuaris independen, dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* berdasarkan laporannya masing-masing tertanggal 29 Januari 2015 dan 31 Januari 2014.

a. Beban imbalan kerja karyawan

|   | <u>2014</u>        | <u>2013</u>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Beban jasa kini   | 368.708.170        | 355.027.912        |
| Beban bunga   | 408.008.813        | 439.627.577        |
| Amortisasi dari biaya jasa lalu yang belum diakui – <i>non vested</i> | 1.458.046          | 1.458.046          |
| Amortisasi koreksi aktuarial  | 27.775.356         | 59.701.274         |
| Jumlah  | <u>805.950.385</u> | <u>855.814.809</u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b. Liabilitas imbalan kerja karyawan

|  | <u>31 Desember 2014</u>  | <u>31 Desember 2013</u>  |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Nilai kini liabilitas                                    | ( 5.782.287.818 )        | ( 5.119.307.570 )        |
| Beban jasa lalu yang belum diakui –<br><i>non vested</i> | 15.525.278               | 16.983.324               |
| Keuntungan aktuarial yang belum diakui                   | <u>866.208.774</u>       | <u>1.007.720.865</u>     |
| Jumlah   | <u>( 4.900.553.766 )</u> | <u>( 4.094.603.381 )</u> |

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dihitung dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

|                       | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Tingkat diskonto      | 8%                      | 9%                      |
| Tingkat kenaikan gaji | 8%                      | 8%                      |
| Tingkat mortalita     | TMI – II 1999           | TMI – II 1999           |
| Usia pensiun normal   | 55 tahun                | 55 tahun                |

Mutasi liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, adalah sebagai berikut:

|  | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Saldo awal tahun                                       | 4.094.603.381           | 3.238.788.572           |
| Penambahan selama tahun berjalan<br>(lihat Catatan 24) | <u>805.950.385</u>      | <u>855.814.809</u>      |
| Jumlah   | <u>4.900.553.766</u>    | <u>4.094.603.381</u>    |

Manajemen Entitas berpendapat bahwa jumlah penyisihan pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2010).

---

**27. LABA PER SAHAM DASAR**

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

|   | <u>2014</u>    | <u>2013</u>    |
|---|----------------|----------------|
| Laba komprehensif tahun berjalan          | 10.123.693.997 | 15.671.384.921 |
| Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar | 400.000.000    | 400.000.000    |
| Laba per saham dasar                      | 25,31          | 39,18          |

---

**28. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Pada tahun 2014 dan 2013, Entitas melakukan pembayaran gaji dan tunjangan lain kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 3.847.290.400 dan Rp 3.963.201.834.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**29. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan:

|                             | Nilai Tercatat         |                        | Nilai Wajar            |                        |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                             | 31 Desember 2014       | 31 Desember 2013       | 31 Desember 2014       | 31 Desember 2013       |
| <b>Aset Keuangan</b>        |                        |                        |                        |                        |
| Kas dan bank                | 16.951.885.293         | 10.042.666.147         | 16.951.885.293         | 10.042.666.147         |
| Piutang pembiayaan konsumen | 146.817.649.218        | 190.699.847.267        | 146.817.649.218        | 190.699.847.267        |
| Investasi sewa pembiayaan   | 95.296.566.883         | 126.053.319.778        | 95.296.566.883         | 126.053.319.778        |
| Aset lain-lain              | 414.550.004            | 202.833.341            | 414.550.004            | 202.833.341            |
| Jumlah Aset Keuangan        | <u>259.480.651.398</u> | <u>326.998.666.533</u> | <u>259.480.651.398</u> | <u>326.998.666.533</u> |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>  |                        |                        |                        |                        |
| Utang bank                  | 18.317.689.701         | 62.731.498.864         | 18.317.689.701         | 62.731.498.864         |
| Beban masih harus dibayar   | 87.500.000             | 75.000.000             | 87.500.000             | 75.000.000             |
| Utang lain-lain             | 1.847.635.719          | 2.577.099.321          | 1.847.635.719          | 2.577.099.321          |
| Jaminan aset sewaan         | 1.000.000.000          | 1.314.000.000          | 1.000.000.000          | 1.314.000.000          |
| Jumlah Liabilitas Keuangan  | <u>21.252.825.420</u>  | <u>66.697.598.185</u>  | <u>21.252.825.420</u>  | <u>66.697.598.185</u>  |

Taksiran nilai wajar dari kelompok instrumen keuangan pada tabel di atas ditentukan dengan menggunakan metode-metode dan asumsi-asumsi berikut:

- Aset dan liabilitas keuangan seperti kas dan bank, aset lain-lain, beban masih harus dibayar, utang lain-lain, jaminan aset keuangan, nilai tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut merupakan perkiraan yang telah mendekati nilai wajarnya karena akan jatuh tempo dalam waktu kurang dari satu tahun.
- Nilai wajar dari piutang pembiayaan konsumen, investasi sewa pembiayaan dan utang bank ditentukan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

---

**30. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Dalam transaksi normal Entitas, secara umum terekspos risiko keuangan sebagai berikut:

- Risiko pasar atas suku bunga.
- Risiko kredit.
- Risiko likuiditas.

Catatan ini menjelaskan mengenai eksposur Entitas terhadap masing-masing risiko di atas dan pengungkapan secara kuantitatif termasuk seluruh eksposur risiko serta merangkum kebijakan dan proses-proses yang dilakukan untuk mengukur dan mengelola risiko yang timbul, termasuk yang terkait dengan pengelolaan modal.

Direksi Entitas bertanggung jawab dalam melaksanakan kebijakan manajemen risiko keuangan Entitas dan secara keseluruhan program manajemen risiko keuangan Entitas difokuskan pada

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ketidakpastian pasar keuangan dan meminimalisasi potensi kerugian yang berdampak pada kinerja keuangan Entitas.

Kebijakan manajemen Entitas mengenai risiko keuangan adalah sebagai berikut:

a. Risiko Pasar atas Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

|  | <u>31 Desember 2014</u>       | <u>31 Desember 2013</u>       |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Instrumen dengan bunga tetap</b>      |                               |                               |
| Aset keuangan                            | 242.114.216.101               | 316.753.167.045               |
| Liabilitas keuangan                      | <u>13.504.887.286</u>         | <u>54.947.720.658</u>         |
| Jumlah aset – bersih                     | <u><u>228.609.328.815</u></u> | <u><u>261.805.446.387</u></u> |
| <b>Instrumen dengan bunga mengambang</b> |                               |                               |
| Aset keuangan                            | 16.935.031.792                | 10.025.095.347                |
| Liabilitas keuangan                      | <u>4.812.802.415</u>          | <u>7.783.778.205</u>          |
| Jumlah aset – bersih                     | <u><u>12.122.229.377</u></u>  | <u><u>2.241.317.142</u></u>   |

**Analisis Sensitivitas**

Tabel berikut menyajikan sensitivitas perubahan tingkat suku bunga yang mungkin terjadi, dengan variabel lain tetap konstan, terhadap laba bersih Entitas selama tahun berjalan:

|  | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Tingkat suku bunga Bank Indonesia:           |                         |                         |
| Kenaikan tingkat suku bunga dalam basis poin | -                       | 175                     |
| Efek terhadap rugi tahun berjalan            | -                       | ( 102.162.089)          |

Penurunan tingkat suku bunga di atas pada akhir tahun akan mempunyai efek yang berkebalikan dengan nilai yang sama dengan pelemahan tingkat suku bunga, dengan dasar variabel lain tetap konstan. Perhitungan kenaikan dan penurunan tingkat suku bunga dalam basis poin didasarkan pada kenaikan dan penurunan tingkat suku bunga Bank Indonesia pada tahun yang bersangkutan.

b. Risiko Kredit

Risiko kredit merupakan risiko atas kerugian keuangan Entitas jika pelanggan atau pihak lain dari instrumen keuangan gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Risiko ini timbul dari bank, piutang pembiayaan konsumen, investasi sewa pembiayaan dan aset lain-lain. Entitas mengelola dan mengendalikan risiko kredit dari piutang pembiayaan konsumen dan investasi sewa pembiayaan dengan memantau batasan periode tunggakan piutang pada tiap pelanggan.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Eksposur atas risiko kredit

Nilai tercatat dari aset keuangan mencerminkan nilai eksposur kredit maksimum. Nilai eksposur kredit maksimum pada tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

| 31 Desember 2014                            | Jatuh tempo kurang dari 1 tahun | Antara 1 tahun sampai 2 tahun | Antara 2 tahun sampai 3 tahun | Lebih dari 3 tahun   | Penurunan               | Jumlah                 |
|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| <u>Pinjaman yang diberikan dan piutang:</u> |                                 |                               |                               |                      |                         |                        |
| Bank  | 16.935.031.792                  | -                             | -                             | -                    | -                       | 16.935.031.792         |
| Piutang pembiayaan konsumen                 | 46.746.451.549                  | 61.025.350.655                | 41.557.991.530                | 1.021.027.532        | ( 3.533.172.048)        | 146.817.649.218        |
| Investasi sewa pembiayaan                   | 45.470.908.832                  | 30.820.432.175                | 20.584.209.637                | -                    | ( 1.578.983.761)        | 95.296.566.883         |
| Aset lain-lain                              | 14.989.500                      | -                             | -                             | 399.560.504          | -                       | 414.550.004            |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>109.167.381.673</b>          | <b>91.845.782.830</b>         | <b>62.142.201.167</b>         | <b>1.420.588.036</b> | <b>( 5.112.155.809)</b> | <b>259.463.797.897</b> |
| <u>31 Desember 2013</u>                     |                                 |                               |                               |                      |                         |                        |
| <u>Pinjaman yang diberikan dan piutang:</u> |                                 |                               |                               |                      |                         |                        |
| Bank  | 10.025.095.347                  | -                             | -                             | -                    | -                       | 10.025.095.347         |
| Piutang pembiayaan konsumen                 | 81.069.846.896                  | 62.612.625.895                | 49.943.064.024                | 607.482.500          | ( 3.533.172.048)        | 190.699.847.267        |
| Investasi sewa pembiayaan                   | 29.025.028.988                  | 62.893.124.483                | 35.714.150.068                | -                    | ( 1.578.983.761)        | 126.053.319.778        |
| Aset lain-lain                              | 14.989.682                      | -                             | -                             | 187.843.659          | -                       | 202.833.341            |
| <b>Jumlah</b>                               | <b>120.134.960.913</b>          | <b>125.505.750.378</b>        | <b>85.657.214.092</b>         | <b>795.326.159</b>   | <b>( 5.112.155.809)</b> | <b>326.981.095.733</b> |

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas timbul jika Entitas mengalami kesulitan untuk memenuhi liabilitas keuangan sesuai dengan waktu maupun jumlah yang telah ditetapkan sebelumnya. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas dalam upaya pemenuhan liabilitas keuangan Entitas. Entitas mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo liabilitas keuangan.

| 31 Desember 2014          | Kurang dari 1 tahun   | Antara 1 sampai 2 tahun | Lebih dari 2 tahun   | Jumlah                |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Utang bank                | 9.447.446.017         | 5.463.893.496           | 3.406.350.188        | 18.317.689.701        |
| Beban masih harus dibayar | 87.500.000            | -                       | -                    | 87.500.000            |
| Utang lain-lain           | 1.847.635.719         | -                       | -                    | 1.847.635.719         |
| Jaminan aset sewaan       | -                     | -                       | 1.000.000.000        | 1.000.000.000         |
| <b>Jumlah</b>             | <b>11.382.581.736</b> | <b>5.463.893.496</b>    | <b>4.406.350.188</b> | <b>21.252.825.420</b> |
| <u>31 Desember 2013</u>   |                       |                         |                      |                       |
| Utang bank                | 21.952.661.336        | 33.846.503.462          | 6.932.334.066        | 62.731.498.864        |
| Beban masih harus dibayar | 75.000.000            | -                       | -                    | 75.000.000            |
| Utang lain-lain           | 2.577.099.321         | -                       | -                    | 2.577.099.321         |
| Jaminan aset sewaan       | 314.000.000           | -                       | 1.000.000.000        | 1.314.000.000         |
| <b>Jumlah</b>             | <b>24.918.760.657</b> | <b>33.846.503.462</b>   | <b>7.932.334.066</b> | <b>66.697.598.185</b> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**31. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN – UNIT SYARIAH**

|   | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>ASET</b>   |                         |                         |
| Kas dan bank  | 2.073.181.662           | 3.517.558.911           |
| Piutang murabahah   | 52.821.469.554          | 84.238.245.676          |
| Pendapatan pembiayaan murabahah yang belum diakui           | ( 5.664.637.788 )       | ( 7.135.360.192 )       |
| Piutang murabahah – bersih                                  | 47.156.831.766          | 77.102.885.484          |
| <b>JUMLAH ASET</b>  | <u>49.230.013.428</u>   | <u>80.620.444.395</u>   |
| <b>LIABILITAS, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS</b>        |                         |                         |
| <b>LIABILITAS</b>   |                         |                         |
| Utang lain-lain   | 2.206.127.205           | 2.009.545.480           |
| <b>DANA SYIRKAH TEMPORER</b>                                |                         |                         |
| Musyarakah  | 13.152.016.658          | 47.642.757.897          |
| <b>EKUITAS</b>  |                         |                         |
| Saldo laba  | 33.871.869.565          | 30.968.141.018          |
| <b>JUMLAH LIABILITAS, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS</b> | <u>49.230.013.428</u>   | <u>80.620.444.395</u>   |
| <b>PENDAPATAN</b>   |                         |                         |
| Pendapatan murabahah  | 7.419.139.573           | 14.527.012.851          |
| Pendapatan lain-lain  | 91.642.059              | 22.450.271              |
| Jumlah Pendapatan sebelum bagi hasil                        | 7.510.781.632           | 14.549.463.122          |
| Bagi hasil  | ( 3.462.228.950 )       | ( 8.901.341.654 )       |
| Jumlah Pendapatan   | 4.048.552.682           | 5.648.121.468           |
| <b>BEBAN</b>  |                         |                         |
| Beban lain-lain   | 1.144.824.135           | 1.306.644.135           |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                                  | <u>2.903.728.547</u>    | <u>4.341.477.333</u>    |

**32. PENGELOLAAN MODAL**

Struktur modal Entitas adalah sebagai berikut:

|            | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|------------|-------------------------|-------------------------|
| Liabilitas | 39.741.062.578          | 84.557.874.802          |
| Ekuitas    | 213.762.928.901         | 203.639.234.904         |
| Jumlah     | <u>253.503.991.479</u>  | <u>288.197.109.706</u>  |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Tujuan pengelolaan modal Entitas adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Secara periodik, Entitas melakukan valuasi utang untuk menentukan kemungkinan *refinancing* hutang yang ada dengan hutang baru yang lebih efisien yang akan mengarah pada biaya hutang yang lebih optimal.

Selain harus memenuhi persyaratan pinjaman, Entitas juga harus mempertahankan struktur permodalannya pada tingkat yang tidak berisiko terhadap peringkat kreditnya dan setara dengan pesaingnya. Dalam mengelola permodalan, Entitas melakukan analisa secara periodik mengenai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 29/POJK.05/2014 tanggal 19 Nopember 2014 tentang Perusahaan Pembiayaan yang diantaranya mengatur ketentuan sebagai berikut:

- a. Entitas wajib memiliki ekuitas paling sedikit sebesar Rp 100.000.000.000 dengan tahapan sebagai berikut:
  - Paling sedikit sebesar Rp 40.000.000.000 paling lambat tanggal 31 Desember 2016; dan
  - Paling sedikit sebesar Rp 100.000.000.000 paling lambat tanggal 31 Desember 2019.
- b. Jumlah pinjaman yang dimiliki Entitas dibandingkan modal sendiri dikurangi penyertaan maksimum 10 kali, baik untuk pinjaman luar negeri maupun dalam negeri.

Rasio hutang terhadap ekuitas (dengan membandingkan utang yang dikenakan bunga terhadap jumlah ekuitas) adalah rasio yang diawasi oleh manajemen untuk mengevaluasi struktur permodalan Entitas dan mereview efektifitas hutang Entitas. Agar diperoleh tingkat hutang optimum, Entitas juga mempertimbangkan rasio utang dengan melakukan perbandingan terhadap jenis usaha sejenis.

Rasio hutang terhadap ekuitas Entitas adalah sebagai berikut:

|                              | <u>31 Desember 2014</u> | <u>31 Desember 2013</u> |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Utang yang dikenakan bunga   | 18.317.689.701          | 62.731.498.864          |
| Dikurangi: kas dan bank      | <u>16.951.885.293</u>   | <u>10.042.666.147</u>   |
| Jumlah utang bersih          | 1.365.804.408           | 52.688.832.717          |
| Ekuitas                      | <u>213.762.928.901</u>  | <u>203.639.234.904</u>  |
| Rasio utang terhadap ekuitas | 0,01                    | 0,26                    |

Sesuai dengan persyaratan dari pihak bank bahwa Entitas harus menjaga rasio utang terhadap ekuitas (*gearing ratio*) maksimum 10 kali dan rasio hutang terhadap ekuitas (lihat Catatan 11). Pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Entitas dapat memenuhi persyaratan tersebut.

---

### 33. KONTINJENSI

Pada tanggal 1 Juli 2003, Goal Trading Asset Ltd., entitas yang berkedudukan di British Virgin Island, melalui kuasa hukumnya Kantor Hukum Lontoh & Kailimang dengan suratnya No. 101/LK-SU/VII/03, menyatakan bahwa kliennya Goal Trading Asset Ltd., adalah pemenang tender atas aset Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN) berupa pinjaman Entitas kepada BPPN sebesar Rp 14.416.333.333.



**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan hasil pembahasan bersama yang dilakukan penasehat hukum independen Entitas dengan Kantor Hukum Lontoh & Kailimang mengenai hal tersebut di atas, tidak ditemukan adanya bukti-bukti otentik dan kuat yang mendukung keabsahan pinjaman tersebut, sehingga tidak terdapat dasar hukum yang sah untuk menentukan adanya liabilitas pembayaran oleh Entitas atas pinjaman tersebut.

Bahwa dengan adanya perjanjian No. 19 yang dibuat dihadapan Notaris Sinta Susikto, S.H., tanggal 7 Juni 2000, Eddie Wibowo dan Jaegopal Hutapea, keduanya pemegang saham lama Entitas secara bersama-sama menyatakan kesediaannya bertanggung jawab penuh atas liabilitas-liabilitas yang timbul terhadap Entitas yang diakibatkan oleh transaksi sebelum adanya pengalihan saham.

Sampai dengan tanggal laporan ini, belum terdapat penyelesaian secara hukum atas masalah tersebut.

**34. SEGMENT OPERASI**

Kegiatan utama Entitas pada tahun 2014 dan 2013 dikelompokkan berdasarkan informasi segmen sebagai berikut:

a. Segmen geografis

Informasi hasil bersih segmen berdasarkan geografis adalah sebagai berikut:

|   | 31 Desember 2014 |                |                |                       |
|---|------------------|----------------|----------------|-----------------------|
|   | Jakarta          | Sumatera       | Jawa Timur     | Jumlah                |
| Pendapatan usaha                                | 23.162.739.432   | 11.106.964.564 | 7.526.654.345  | 41.796.358.341        |
| Pendapatan lain-lain                            | 660.756.768      | 4.008.668      | 430.652        | 665.196.088           |
| Jumlah pendapatan                               | 23.823.496.200   | 11.110.973.232 | 7.527.084.997  | 42.461.554.429        |
| Beban administrasi dan umum                     | 11.317.339.344   | 5.370.673.082  | 3.045.662.767  | 19.733.675.193        |
| Beban bunga pinjaman                            | 6.714.616.258    | 1.640.451.396  | 930.285.955    | 9.285.353.609         |
| Jumlah beban                                    | 18.031.955.602   | 7.011.124.478  | 3.975.948.722  | 29.019.028.802        |
| Laba sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak | 5.791.540.598    | 4.099.848.754  | 3.551.136.275  | 13.442.525.627        |
| Beban pajak                                     |                  |                |                | ( 3.318.831.630)      |
| Laba tahun berjalan                             |                  |                |                | <u>10.123.693.997</u> |
| Aset  | 143.253.068.222  | 78.746.482.975 | 44.656.456.940 | 266.656.008.137       |
| Liabilitas dan dana syirkah temporer            | 38.558.875.581   | 9.147.011.610  | 5.187.192.045  | 52.893.079.236        |

  

|                             | 31 Desember 2013 |                |               |                |
|-----------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
|                             | Jakarta          | Sumatera       | Jawa Timur    | Jumlah         |
| Pendapatan usaha            | 33.959.240.319   | 16.756.170.410 | 9.865.359.824 | 60.580.770.553 |
| Pendapatan lain-lain        | 311.588.828      | 6.465.155      | 600.701       | 318.654.684    |
| Jumlah pendapatan           | 34.270.829.147   | 16.762.635.565 | 9.865.960.525 | 60.899.425.237 |
| Beban administrasi dan umum | 11.241.205.184   | 5.764.633.881  | 3.431.721.986 | 20.437.561.051 |
| Beban bunga pinjaman        | 11.646.587.605   | 4.982.317.716  | 2.966.004.365 | 19.594.909.686 |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|   | 31 Desember 2013 |                 |                |                       |
|---|------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
|   | Jakarta          | Sumatera        | Jawa Timur     | Jumlah                |
| Jumlah beban                                    | 22.887.792.789   | 10.746.951.597  | 6.397.726.351  | 40.032.470.737        |
| Laba sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak | 11.383.036.358   | 6.015.683.968   | 3.468.234.174  | 20.866.954.500        |
| Beban pajak                                     |                  |                 |                | ( 5.195.569.579)      |
| Laba tahun berjalan                             |                  |                 |                | <u>15.671.384.921</u> |
| Aset  | 175.753.140.701  | 100.348.592.751 | 59.738.134.151 | 335.839.867.603       |
| Liabilitas dan dana syirkah temporer            | 79.662.883.538   | 32.932.706.519  | 19.605.042.642 | 132.200.632.699       |

b. Segmen operasi

Informasi hasil bersih segmen berdasarkan operasi adalah sebagai berikut:

|   | 2014                  | 2013                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Pembiayaan konsumen:</u>                     |                       |                       |
| Pendapatan pembiayaan konsumen                  | 22.685.375.984        | 35.388.190.367        |
| Pendapatan sewa pembiayaan                      | 14.391.109.518        | 19.901.302.457        |
| Dikurangi:                                      |                       |                       |
| Beban administrasi dan umum                     | ( 17.693.811.604 )    | ( 17.330.128.794 )    |
| Beban bunga pinjaman                            | ( 9.285.353.609 )     | ( 19.594.909.686 )    |
| Hasil bersih segmen pembiayaan konsumen         | <u>10.097.320.289</u> | <u>18.364.454.344</u> |
| <u>Sewa operasi:</u>                            |                       |                       |
| Pendapatan sewa operasi                         | 4.719.872.839         | 5.291.277.729         |
| Dikurangi:                                      |                       |                       |
| Penyusutan aset sewaan                          | ( 2.039.863.589 )     | ( 3.107.432.257 )     |
| Hasil bersih segmen sewa operasi                | <u>2.680.009.250</u>  | <u>2.183.845.472</u>  |
| <u>Lain-lain:</u>                               |                       |                       |
| Laba penjualan aset sewaan                      | 491.997.960           | 173.999.998           |
| Pendapatan jasa giro                            | 167.198.128           | 84.675.521            |
| Laba penjualan aset tetap                       | 6.000.000             | 59.979.165            |
| Hasil segmen lain-lain                          | <u>665.196.088</u>    | <u>318.654.684</u>    |
| Jumlah hasil bersih segmen                      | <u>13.442.525.627</u> | <u>20.866.954.500</u> |
| Laba sebelum taksiran penghasilan (beban) pajak | <u>13.442.525.627</u> | <u>20.866.954.500</u> |

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**35. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit dari berbagai bank, yaitu:

- a. Berdasarkan akta Notaris tanggal 13 Pebruari 2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit *installment loan* dari BRI Agro Niaga dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 25.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pembiayaan ini selama 3 tahun per *batch* dengan tingkat suku bunga 11% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 100% dari *outstanding*.

- b. Pada tanggal 13 Maret 2013, melalui surat penawaran kredit No. 002/BWK-KBL/III/2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit dari Bank Windu sebesar Rp 10.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 3 tahun dengan tingkat suku bunga 11,5% per tahun dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 125% dari plafon pinjaman yang ditarik.

- c. Berdasarkan surat persetujuan perpanjangan dan penurunan plafond fasilitas kredit No. 42/HC/Perub-RL 1/VII/14 tanggal 11 Juli 2014 dari Bank Artha Graha, Entitas menerima fasilitas *revolving loan* 1 dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 23.136.664.207. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 15 Mei 2015 dengan tingkat suku bunga 14,75% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) yang dibiayai dengan batas maksimum pinjaman tersebut.

- d. Berdasarkan surat persetujuan kredit tanggal 8 September 2014, Entitas memperoleh fasilitas pinjaman rekening Koran (PRK) *demand loan* 1 dan 2 dari Bank SBI Indonesia dengan batas maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp 7.500.000.000. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 19 September 2015 dengan tingkat suku bunga 13% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*) senilai masing-masing minimum 125% dari jumlah fasilitas pinjaman.

- e. Pada tanggal 24 Maret 2011, Entitas memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Victoria International Tbk, berupa kredit modal kerja pinjaman tetap dengan angsuran (KMK-PTDA) *uncommitted non revolving* dalam bentuk *line limit*. Batas maksimum pinjaman yang diberikan sebesar Rp 5.000.000.00 dengan jangka waktu 1 tahun dan tingkat suku bunga sebesar 13% per tahun.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang minimum sebesar 120% dari saldo pinjaman tetap dengan angsuran (PTDA) - *uncommitted non revolving* dalam bentuk *line limit*.

- f. Pada tanggal 13 Agustus 2012 dan 19 Desember 2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit KI-VTO dari PT Bank Victoria International Tbk, yang digunakan untuk mendanai pembelian 6 unit kendaraan sebesar Rp 4.538.000.000. Fasilitas tersebut memiliki tingkat suku bunga 5,5 % per tahun *flat in advance* dan dibayar selama bulanan selama 3 tahun. Fasilitas tersebut dijamin dengan kendaraan terkait.

- g. Berdasarkan Akta Notaris tanggal 19 September 2011, Entitas mendapatkan fasilitas dari BCA dengan batas maksimum sebesar Rp 25.000.000.000. Jangka waktu fasilitas pinjaman ini selama 3 tahun dengan tingkat suku bunga 11% per tahun. Pinjaman ini dijamin dengan hak pengalihan atas piutang sebesar 120% dari plafon pinjaman yang ditarik dan sebidang tanah dan bangunan SHM No. 1006/Sei Sikaming D seluas 94 m<sup>2</sup> yang terletak di Medan, Sumatera Utara.

- h. Berdasarkan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 017/DIV-KRD/SKK/II/14 tanggal 17 Pebruari 2014, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan dari Bank MitraNiaga dengan batas maksimum sebesar Rp 1.000.000.000, tingkat suku bunga 14,47% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 17 Pebruari 2015. Fasilitas ini dijamin dengan pengalihan hak atas piutang, aset tetap kendaraan dan aset sewaan.
- i. Berdasarkan Akta Notaris tanggal 10 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK musyarakah (*non revolving*) dari BCA Syariah dengan batas maksimum sebesar Rp 15.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini menjadi 3 tahun. Pada tanggal 17 Juli 2012, berdasarkan Akta Notaris mengenai penambahan pembiayaan modal kerja, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK musyarakah (*revolving*) dengan batas maksimum Rp 10.000.000.000. Dan pada tanggal 29 Juli 2013, berdasarkan Akta Notaris mengenai penambahan pembiayaan modal kerja, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan PMK musyarakah (*revolving*) dengan batas maksimum Rp 10.000.000.000. Jangka waktu masing-masing penambahan fasilitas ini selama 3 tahun sampai dengan 17 Juli 2014.

Sehingga, jumlah batas maksimum fasilitas pembiayaan yang diperoleh Entitas dari BCA Syariah adalah sebesar Rp 35.000.000.000. Jaminan yang dijaminan berupa tanah dan bangunan dengan SHGB No. 340/air hitam atas nama Entitas seluas 107 m<sup>2</sup> dan piutang pengalihan hak atas piutang (*cessie*).

- j. Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *al murabahah (wa'ad)* dari Bank Syariah Mandiri. Batas maksimum pinjaman sebesar Rp 60.000.000.000 dan perpanjangan terakhir fasilitas pembiayaan ini dilakukan pada tanggal 31 Agustus 2010 dan akan jatuh tempo pada tanggal 27 April 2016. Tingkat marjin keuntungan telah berubah menjadi 11,92% per tahun dengan maksimal pencairan adalah 70% dari piutang pokok lancar yang dialihkan dan tidak boleh melebihi batas maksimum fasilitas tersebut.
- k. Pada tanggal 20 Maret 2012, melalui Addendum No. 008/ADD-Line facility/KP/03/2012 Entitas memperoleh penambahan plafon fasilitas musyarakah dari BRI Syariah sebesar Rp 40.000.000.000, sehingga jumlah batas maksimum pembiayaan menjadi sebesar Rp 50.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini menjadi 3 tahun yang dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) minimal 111% dari plafon pinjaman yang ditarik.
- l. Berdasarkan Akta Notaris pada tanggal 30 Juni 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan secara musyarakah dari Bank Muamalat Indonesia dengan batas maksimum pengadaan barang modal sebesar Rp 10.000.000.000. Jangka waktu fasilitas ini selama 4 tahun dari tanggal pertama pencairan dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) senilai Rp 6.250.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris pada tanggal 28 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas *al musyarakah* (baru) dari Bank Muamalat Indonesia dengan batas maksimum Rp 40.000.000.000 untuk modal kerja pembiayaan alat berat. Jangka waktu fasilitas ini selama 4 tahun dari tanggal pertama pencairan dan dijamin dengan pengalihan hak atas piutang (*cessie*) sebesar 125% nilai proyek atau senilai Rp 50.000.000.000. Sehingga, jumlah batas maksimum fasilitas pembiayaan yang diperoleh Entitas dari Bank Muamalat Indonesia adalah sebesar Rp 50.000.000.000.

- m. Pada tanggal 21 Juli 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *al musyarakah (wa'ad)* dari Bank Syariah Mandiri dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp 40.000.000.000, dijamin dengan hak pengalihan atas piutang (*cessie*) yang dibiayai dengan batas maksimum pinjaman tersebut. Fasilitas pembiayaan ini akan jatuh tempo pada tanggal 21 Juli 2017 dengan tingkat marjin keuntungan per tahun sebesar 12% - 13,50% dan maksimal pencairan adalah 70% dari piutang pokok pembiayaan dan tidak boleh melebihi batas maksimum fasilitas tersebut.

**PT TRUST FINANCE INDONESIA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

- n. Berdasarkan Akta Notaris tanggal 22 November 2011, Entitas memperoleh fasilitas pembiayaan *line facility (musyarakah)* dari Bank Bukopin Sayriah dengan batas maksimum sebesar Rp 20.000.000.000. Jangka waktu pencairan fasilitas ini maksimum jatuh tempo 60 bulan sejak tanggal pencairan dengan tingkat margin keuntungan per tahun sebesar 12,5%.
- 

**36. REKLASIFIKASI AKUN**

Akun hutang bank sebesar Rp 47.642.757.897 pada laporan keuangan tahun 2013 direklasifikasi menjadi akun Musyarakah, karena Musyarakah merupakan akad kerjasama yang terjadi antara Entitas dan Bank untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan dengan nisbah hasil sesuai kesepakatan dan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi modal.

---

**37. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar akuntansi keuangan baru dan revisi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2015 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2013), mengenai “Penyajian Laporan Keuangan”.
- PSAK No. 4 (Revisi 2013), mengenai “Laporan Keuangan Tersendiri”.
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.
- PSAK No. 24 (Revisi 2013), mengenai “Imbalan Kerja”.
- PSAK No. 65, mengenai “Laporan Keuangan”.
- PSAK No. 66, mengenai “Pengaturan Bersama”.
- PSAK No. 67, mengenai “Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain”.
- PSAK No. 68, mengenai “Pengukuran Nilai Wajar”.

Manajemen Entitas sedang mengevaluasi dampak dari standar tersebut terhadap laporan keuangan.

---

**38. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

Manajemen Entitas bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan yang telah diselesaikan pada tanggal 23 Maret 2015.